

Ort, Datum

Mieter/Vermieter
Strasse und Hausnummer
Postleitzahl und Ort

Ihr Name und Vorname
Ihre Straße und Hausnummer
Postleitzahl und Ort

Abmahnung wegen eines Verstoßes gegen den Mietvertrag

Sehr geehrte Frau X / geehrter Herr Y / geehrte Damen und Herren,

hiermit sehe ich mich gezwungen, Sie darauf hinzuweisen, dass Sie mit Ihrem Verhalten gegen den zwischen uns vereinbarten Mietvertrag verstoßen haben. Aus diesem Grund muss ich Sie hiermit auf den Verstoß gegen Ihre vertraglichen Verpflichtungen aufmerksam machen. Die erläutere ich im Folgenden genauer:

.....
(An dieser Stelle muss der Sachverhalt genau geschildert werden: z.B. Ruhestörung, Verwahrlosung der Wohnung, ausbleibende Mietzahlungen)

Aus zuvor genannten Grund mache ich Sie darauf aufmerksam, dass bei einem Verstoß gegen die Verpflichtungen, aus dem Mietvertrag, eine Beendigung des Vertragsverhältnisses vorgesehen ist. Dabei muss es sich nicht um denselben Verstoß handeln, sondern es kann ein weitere abers gearteter anderen Verstoß sein. Sie werden aus diesem Grund gebeten, sich in Zukunft an die Regelungen, die im Mietvertrag und der Hausordnung dargelegt sind, zu halten.

Diese Abmahnung ist unwiderruflich und kann daher nicht gegenstandslos werden. Eine zukünftige Erfüllung der Pflichten kann Sie jedoch vor weiteren Konsequenzen bewahren. Wir fordern Sie daher auf innerhalb von 14 Tagen Abhilfe zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Ihr Name und Vorname